

3.26 Königswinter Flächenpotenzial 1

Gebietscharakteristik

Lage	südlich von Oberpleis, südlich der L 286	
Flächengröße	13,6 ha	
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbilddauswertung)	
GE- / GI-Tauglichkeit	8,5 ha GI-tauglich	
Profileignung	B / C	

Umweltrestriktionen

FFH-Gebiet	nein	Vogelschutzgebiet	nein
Naturschutzgebiet	in 300m-Radius	Regionaler Grünzug Regionalplan	nein
Wasserschutzgebiet	nein	Überschwemmungsgebiet	nein
Landschaftsschutzgebiet	nein	Gebiete zum Schutz d. Natur	nein
Waldgebiete	nein	Geschützte Biotope	nein

Ergebnis vertiefende umweltfachliche Untersuchung
 Aufgrund nicht vorhandener formeller Umweltrestriktionen keine vertiefende umweltfachliche Untersuchung durchgeführt.

Verkehrliche Erschließung

Erschließungsaufwand	gering	Verkehrs-anbindung	A 3: 1,9 km; L268: 0,1 km
Schwerguteignung	bedingt	Beschränkungen	keine bekannt

Besonderheiten

Breitbandverfügbarkeit: bis zu 100 MBit/s
 Kooperationsempfehlung:



3.27 Königswinter Flächenpotenzial 2/Stieldorf			
Gebietscharakteristik			
Lage	nordwestlich von Stieldorf , westliche der L 490		
Flächengröße	9,8 ha		
Aktuelle Nutzung	Acker, Baumschulflächen (Luftbildauswertung)		
GE- / GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich		
Profileignung	B		
Umweltrestriktionen			
FFH-Gebiet	nein	Vogelschutzgebiet	nein
Naturschutzgebiet	nein	Regionaler Grünzug Regionalplan	ja
Wasserschutzgebiet	nein	Überschwemmungsgebiet	nein
Landschaftsschutzgebiet	ja	Gebiete zum Schutz d. Natur	nein
Waldgebiete	nein	Geschützte Biotope	nein
Ergebnis vertiefende umweltfachliche Untersuchung	bedingt geeignet	geringes Biotoppotenzial und mittleres Lebensraumpotenzial, flächendeckend besonders schutzwürdige Böden, Fläche liegt im Regionalen Grünzug und im Bereich zum Schutz der Landschaft (vorgeschlagener Zuschnitt des Umweltgutahter wurde berücksichtigt)	
Verkehrliche Erschließung			
Erschließungsaufwand	gering	Verkehrs-anbindung	A 560: 4,9 km; B 56 ;4,3km, L 490: 0 km
Schwerguteignung	nein	Beschränkungen	keine bekannt
Besonderheiten			
Breitbandverfügbarkeit: bis zu 25 MBit/s Kooperationsempfehlung:			