
**An die Anwohnerinnen und Anwohner
im Umfeld der Landwirtschaftskammer Roleber**

**Einladung zur Bürgerinformation
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7222-101
„Landwirtschaftskammer Roleber“, Siebengebirgsstraße 200
(Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1)
Baugesetzbuch)**

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Stadt Bonn lädt Sie ein zu einer

Bürgerversammlung

Termin: Mittwoch 25. Juni 2014, 18 Uhr
Ort: Rathaus Beuel, Ratssaal, Friedrich-Breuer-Straße 65, 53225
Bonn-Beuel
Thema: Bebauungsplan Landwirtschaftskammer Roleber

Darum geht es

Die Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen wird den Standort Roleber zum 31.12.2015 aufgeben. Der bestehende Bebauungsplan sieht für das Gelände „Sondergebiet Institutsgebiet der Landwirtschaftskammer“ vor.

Um das heutige Gelände von 4,7 ha einer anderen Nutzung zuzuführen, muss das Planungsrecht geändert werden.

Beabsichtigte Planung

Die Planung sieht vor, dass die vorhandenen Hauptgebäude in der jetzigen Kubatur unverändert erhalten bleiben. Aufgrund der wohnbaulichen Nutzung sollen den Gebäuden lediglich Balkone vorgestellt werden. Insgesamt sollen etwa 100 Wohnungen in unterschiedlichen Größen für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen angeboten werden.

Des Weiteren sollen im Bereich der heutigen Kantine, den Gewächshäusern und den eingeschossigen Nebengebäuden nordöstlich, südwestlich und südöstlich des schlossartigen Gebäudeensembles ergänzende zweigeschossige Wohngebäude mit max. 30 Wohneinheiten entstehen.

Die Erschließung wird über die bestehende Zuwegung von der Siebengebirgsstraße erfolgen und die bestehenden Stellplätze werden ebenfalls, wie bisher als notwendige Stellplätze erhalten bleiben.

Weitere Informationsmöglichkeiten

Neben dem Informationsabend, an dem Sie die Pläne einsehen und sich von der Vorhabenträgerin und Mitarbeitern der Stadtverwaltung erläutern lassen können, haben Sie die Möglichkeit, sich die Pläne vom 23.Juni bis einschließlich 04.Juli 2014 im Stadthaus, Stadtplanungsamt, Etage 8 C, anzusehen (Montag und Donnerstag von 8 bis 18 Uhr sowie Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8 bis 13 Uhr). Die Pläne liegen im gleichen Zeitraum zur Ansicht auch in der Bezirksverwaltungsstelle Beuel aus. Außerdem können Sie Informationen im Internet unter www.bonn.de (Webcode: @7222-101) in der Rubrik Umwelt und Gesundheit - Planung, Bauen & Wohnen/Stadtplanung/Projekte abrufen.

Ansprechpartner

Für Rückfragen stehen Ihnen im Stadtplanungsamt der Stadt Bonn gerne zur Verfügung:

Eva Bersch, Telefon 77 2208 eva.bersch@bonn.de

Carolin Horn, Telefon 77 3791 carolin.horn@bonn.de

Bitte informieren Sie sich über die Planung und äußern Sie Ihre Meinung. Diese ist uns sehr wichtig und dient als weitere Entscheidungshilfe für den Rat und die Ausschüsse.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Stadt Bonn

Bonn, im Juni 2014

