

**Dr. Thomas Muthesius - Im Sönning 5 - 53639 Königswinter**

An den Herrn  
Bürgermeister der  
Stadt Königswinter Lutz Wagner  
Haus Bachem  
Drachenfelsstr. 4  
53639 Königswinter  
[buergermeister@koenigswinter.de](mailto:buergermeister@koenigswinter.de)

18.06.2024

**Betr.: Sitzung des Rates am 1. Juli 2024 - Einwohnerfrage nach § 19 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Königswinter**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Mit Bezug auf § 19 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Königswinter stelle ich für die Sitzung des Rates am 01.07.2024 die folgende Einwohnerfrage sowie die laut GO möglichen zwei Zusatzfragen. Auf Anonymisierung verzichte ich.

**EINWOHNERFRAGE:**

Ist dem Rat der volle Umfang aller rechtlichen und finanziellen Risiken für Stadt und Steuerzahler bekannt, wenn durch eine Bebauung des Düfenbach-Quellgebietes Schadensersatzansprüche der Anwohner gegen die Stadt wegen Absacken von Bestandsgebäuden durch geänderten/abgesenkten Grundwasserspiegel, Starkregenüberschwemmungen etc. geltend gemacht werden und/oder finanzielle und rechtliche Vertragsverpflichtungen gegenüber einem Investor nach erfolgtem Aufstellungsbeschluss und städtebaulichem Vertrag in einem beschleunigten Verfahren eingehalten werden müssen (siehe Sumpfweg)?

**1. Zusatzfrage:**

Zu einem beschleunigten Verfahren gehören Gutachten, die erst im Laufe des Verfahrens eingeholt werden. Wie stellt der Rat sicher, dass diese Gutachten, die aufgrund der Vertragsmodalitäten üblicherweise vom Investor bezahlt werden, UNABHÄNGIG und NICHT interessengeleitet sind? Auch hier Stichwort: Rechtssicherheit und Haftung.

**2. Zusatzfrage:**

Wessen Interessen vertritt der Rat, wenn Bürgeranträgen (1624 und 1687 von 2016 und 2018), initiiert von einzelnen Grundstückseigentümern und primär zum eigenen Nutzen durch Bebauung am Düfenbach, gefolgt wird, während der von über 90 Bürgern unterzeichnete BÜRGERantrag (1887 vom 14.4.2023) zum Erhalt der Wiesen und zur Renaturierung von Bach und Quellen abgelehnt wurde? Stichwort: Klimaresilienz und Resource Quell- und Grundwasser zum Gemeinwohl ALLER Königswinterer.

Mit freundlichen Grüßen