

## ISEK Flächenpotenziale, Ratsempfehlungen zum Regionalplanentwurf sowie Anzahl Wohnungen und Einwohner

	<a href="#">ISEK zur Bürgerbeteiligung 2017</a> (Hektar, Wohneinheiten)	<a href="#">ISEK 31.12.2018</a> (Hektar)	<a href="#">Regionalplanentwurf 2021</a> (Hektar)	<a href="#">Rücknahme Rat 20.6.2022</a> (Hektar)	Im Regionalplan verbleiben (Hektar)	Anzahl Wohnungen laut Verwaltung „Planungsvariante“ 2022	Anzahl Einwohner 2,65 pro Wohnung (wie ISEK-Verkehrsgutachten)
<b>Stieldorf</b>							
Groneswiese/hinter EDEKA	A01 6,5 ha Bis zu 200 WE	ST-W-13 7,2 ha	7,2 ha		7,2 ha	140	
Westl. Pfarrer-Palm-Str.	A02 3,8 ha Bis zu 110 WE	ST-W-14 3,8 ha	3,8 ha		3,8 ha	60	
Nördl. u. westl. Sportplatz, bis Hermann Löns-Weg			3,6 ha		3,6 ha	40	
Pastorsacker/hinter Metzgerei Saal			10,1 ha	3,5 ha	6,6 ha	26	
<b>Oelinghoven</b>			6,3 ha	6,3 ha			
<b>Vinxel</b>							
Auf den Steinen	A03 7,5 ha 60 bis 110 WE	ST-W-01 7,7 ha	7,7 ha	7,7 + 1,8 ha (aus 50/19) = 9,5 ha*			
Westl u. östl Holtorfer Str (50/19)	A04 9,4 ha 140- 280 WE	ST-W-02 10,7 ha	10,7 ha		Ca 10,8 ha (+1,9ha nördlich)*	200	
Ortsausgang Richtung Stieldorf			5,5 ha	5,5 ha			
<b>SUMMEN</b>							
ISEK	<b>27,2 Hektar</b>	29,4Hektar					
Regionalplanentwurf			54,9 Hektar				
<a href="#">Rücknahme Rat 20.6.2022</a>				24,8 Hektar			
Im Regionalplan verbleiben					<b>32 Hektar</b>	<b>466 Wohnungen</b>	<b>1235 Einwohner</b>
Bebauungsplan 50/18 laut Verwaltung						138	366
Innenbereich lt Verw.						309	819
<b>Summe</b>						<b>913 Wohnungen</b>	<b>2419 Einwohner</b>

\*Anmerkung: In den 9,5 ha Rücknahme wurden ca 1,8 ha aus 50/19 eingerechnet. Dem 50/19 wurden ca 1,9 ha in nördlicher Richtung hinzugefügt.

Bewertungsflächen und Nutzungsvorschläge des Handlungskonzepts Wohnen Diese flächen lagen der ISEK-Bürgerbeteiligung zugrunde  
[https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZRKDxxY7jFCRCfZD41rqzvfG5cStdNdUzx6C9O5OfVdk/Anlage\\_zur\\_Sitzungsvorlage\\_216-2017.pdf](https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZRKDxxY7jFCRCfZD41rqzvfG5cStdNdUzx6C9O5OfVdk/Anlage_zur_Sitzungsvorlage_216-2017.pdf)

Flächensteckbriefe. Diese Flächen lagen dem PUA Beschluss vom 20.2.2019 zugrunde

Vorgang 382/2018 Beschluss diskussionsgrundlage für ISEK einstimmig

[https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZd\\_aFrCUS020B\\_OUfIjeMdkKbVt2T\\_dCAbJYFWiCmPF-/Anlage\\_4d\\_-\\_Flaechensteckbriefe\\_Stieldorf.pdf](https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZd_aFrCUS020B_OUfIjeMdkKbVt2T_dCAbJYFWiCmPF-/Anlage_4d_-_Flaechensteckbriefe_Stieldorf.pdf)

[https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZQNAPreG0GuaEhNGILhcMkC5Qm2CUNYWIEg2qxD\\_AvM/Sitzungsvorlage\\_282-2017.pdf](https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZQNAPreG0GuaEhNGILhcMkC5Qm2CUNYWIEg2qxD_AvM/Sitzungsvorlage_282-2017.pdf)

lange Sachstand vor der Bürgerbeteiligung zK

ISEK Plan 7 31.12.2018: [https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZYaP6cnCWymYT\\_6mTEi78-6HukdqHjlaTpLa6gm5126G/Anlage\\_8\\_-\\_Karte\\_ISEK-Potenzialflaechen\\_-\\_Stand\\_31.12.2018-.pdf](https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZYaP6cnCWymYT_6mTEi78-6HukdqHjlaTpLa6gm5126G/Anlage_8_-_Karte_ISEK-Potenzialflaechen_-_Stand_31.12.2018-.pdf)

Vorgang 88/2020

**Betreff:** Überarbeitung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln  
hier: Beschluss des Plankonzeptes durch den Regionalrat

[https://sdnet.koenigswinter.de/vorgang/?\\_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZe8ZTeDWi3\\_dgHvSyaNTaqE](https://sdnet.koenigswinter.de/vorgang/?_UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZe8ZTeDWi3_dgHvSyaNTaqE)

Rücknahmeempfehlung des Königswinterer Stadtrats

[https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZda0Ql2wcMiaMNJQPaQCS0sh\\_YUtiCY8Ep1QybjQgkvO/Anlage\\_5.1\\_-\\_Bereich\\_Vinxel-Stieldorf.pdf](https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZda0Ql2wcMiaMNJQPaQCS0sh_YUtiCY8Ep1QybjQgkvO/Anlage_5.1_-_Bereich_Vinxel-Stieldorf.pdf)

## Bericht

Verkehrsuntersuchung im Stadtteil Vinxel  
zum Bebauungsplan Nr. 50/18 "Kapellenweg West/ Holtorfer Straße"  
unter Berücksichtigung möglicher Wohnbaulandentwicklungen  
im Bereich der B-Pläne Nr. 50/1 und 50/19

[https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZV2VXyNktxmoxkmwg\\_TujHRQnC-j0uXXDhys1KUGZZGX/Anlage\\_9 -  
\\_Verkehrsgutachten.pdf](https://sdnet.koenigswinter.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZV2VXyNktxmoxkmwg_TujHRQnC-j0uXXDhys1KUGZZGX/Anlage_9_-_Verkehrsgutachten.pdf)

bei 45 wohnungen/ha 423 wohnungen 50/19

im alten regionalplan ist westl Holtorfer Str asb,(5,4 ha) östl Holtorfer str ist teilweise ASB 4 ha.

Dresenbitze 40 we

50/18 180 we

50/19 350 WE

Summe 570 we, 2,65 Personen

nach § 34 Landes-  
planungsgesetz (LPIG NRW) verpflichtet ist, die Regionalplanungsbehörde anzufragen, ob Ziele der  
Raumordnung einer geplanten Flächennutzungsplanänderung entgegenstehen. Ist das der Fall,  
kann die kommunale Planung nicht fortgeführt werden.